

Sozialdemokratische Fraktion

im Ortsbeirat 5
Niederrad – Sachsenhausen – Oberrad



29.12.2018

Anfrage Nebenkostenabrechnungen bei der Vonovia SE im Frankfurter Süden

Der Ortsbeirat bittet den Magistrat der Stadt Frankfurt (unter Einbeziehung der Stabsstelle Mieterschutz sobald diese ihre Arbeit aufgenommen hat) zu prüfen und zu berichten, ob es auch im Frankfurter Süden Beschwerden von Mieter*innen der Vonovia SE über intransparente, unverständliche oder schlicht unrichtige Nebenkostenabrechnungen gegeben hat.

Des Weiteren bittet der Ortsbeirat den Magistrat zu prüfen und zu berichten, ob die Sanierungsarbeiten der Vonovia SE an ihren Wohnungen im Frankfurter Süden mit unberechtigten Mieterhöhungen verbunden wurden und ob diese im Interesse der Gesundheit der Mieter*innen vollumfänglich ordnungsgemäß ausgeführt wurden.

Begründung:

Die Vonovia SE (ehemals Deutsche Annington) hat auch im Frankfurter Süden einen größeren Wohnungsbestand, so beispielsweise in der Sachsenhäuser Fritz-Kissel-Siedlung.

Bereits seit Jahren wird immer wieder öffentlich darüber berichtet, dass die Nebenkostenabrechnungen der Vonovia bzw. der Deutschen Annington unrichtig waren, was zu erheblichen finanziellen Nachteilen für die Mieter*innen dieses privaten Wohnungsunternehmens geführt hat. Unlängst berichtete das Internet-Nachrichtenportal „Spiegel-Online“ in einem ausführlichen Artikel, dass die Vonovia in München oder im Ruhrgebiet „Hohe Kosten, Steuersparmodelle, unvollständige Belege und Phantomabrechnungen“ zu Ungunsten ihrer Mieter in die Nebenkostenabrechnungen einfließen lasse. Dies habe in der Vergangenheit auch bereits der Deutsche Mieterschutzbund kritisiert (Quelle: <http://www.spiegel.de/wirtschaft/unternehmen/vonovia-wie-der-wohnungskonzern-seine-mieterschroepft-a-1238110.html>)

Im Gallusviertel wandten sich 2017 Mieter der Vonovia an Oberbürgermeister Peter Feldmann, um gegen die unhaltbaren hygienischen Bedingungen während der Sanierung und Nachverdichtung ihres Wohnblocks zu protestieren, die darüber hinaus auch noch zu Mietsteigerungen von bis zu 15 Prozent geführt habe (Quelle: FNP, 30.01.2017)

Antragssteller:
Thomas Murawski

Fraktionsvorsitzende:
Rosita Jany

SPD Fraktion im Ortsbeirat 5: spd-obr5.de E-Mail: fraktion@spd-obr5.de
Fraktionsvorsitzende: Rosita Jany, Offenbacher Landstraße 444, 60599 Frankfurt am Main, Tel.: 069 654819,
Mobil: 0151 64806068, E-Mail: r.jany@spd-obr5.de